

STANDARDNÍ MATERIÁLOVÉ VYBAVENÍ OBJEKTU  
PROJEKT APARTMÁNY MONÍNEC, JETŘICHOVICE, SEDLEC-PRČICE

#### NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé konstrukce: zděné (cihla pálená Blok Porotherm 44 Profi Dryfix a 30 Profi Dryfix či POROTHERM AKU 15); vodorovné prefabrikované panelové stropy. Suterén bude ošetřen systémem na provětrání podlahy (tzv. iglú).

#### VENKOVNÍ FASÁDNÍ POVRCHY

Zateplení polystyren pěnový fasádní 150mm. Finální vrstva fasády bude provedena silikátovou fasádní barvou.

#### STŘECHA

Jako střešní krytina bude použita plechová krytina: tmavěhnědá Satjam PHM 35 s hrubozrnnou povrchovou úpravou, uložená na dřevěném krovu. Mezi krokve vkládána tepelná izolace s překrytím. Střecha sedlová s ohledem na vysoký standard tepelně technických vlastností. Dle sklonu střechy bude použita odpovídající střešní krytina.

#### DVEŘE DO BUDOVY A PRŮJEZDOVÁ VRATA

Hlavní vstupní dveře do objektu vybaveny systémovou vložkou generálního klíče, samozavíračem s mechanickým bezpečnostním požárním madlem, zarážkami a elektromechanicky ovládaným zámekem s elektronickým vstupním systémem (kódové otevírání dveří). Vstupní dveře disponují tříbodovým bezpečnostním zámekem KFV s panty ROTO.

Průjezdová dvoukřídlá vrata z pozinku obložená dřevěnými palubkami budou nově vyhotoveny, otevírání na dálkové ovládání přes mobilní aplikaci.

#### OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

Jsou použita plastová okna z vysoce kvalitních plastových profilů, 6ti komorový systém, odstín oken je z obou stran golden OAK, tepelně izolační trojsklo Akuterm Akutop XN, celoobvodové těsnění. Kování mosazné či zlaté u oken celoobvodové, plně seřiditelné kování značky SIEGENIA AUBI TITAN AF s mikroventilací.

#### SCHODIŠTĚ, HALY, CHODBY

Hlavní schodiště opatřeno kvalitní keramickou dlažbou. Podlaha chodeb pokládána designovým akustickým kobercem a stěny společných prostor obloženy obkladovým prvkem anebo dřevěnými obklady. Osvětlení schodiště a chodby zajištěno skrze pohybová čidla. Použita stylová stropní svítidla.

## VÝTAH

Výtah trakční lanový se třemi stanicemi a nosností 630 kg. Značka výtahu Schmitt+Sohn, řízení mikroprocesorové.

## TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

Technické zařízení budovy – rozvody vody, kanalizace, topení, silnoproudu i slaboproudu budou nové. Tepelná čerpadla BAXI PBM2-i 50. V celém objektu podlahové vytápění. Vyhotovení bezpečnostního kamerového systému. Ohřev vody (centrálně).

## BAZÉN

Bazén nerezový s přelivovým žlábkem o rozměrech cca 15,5m x 6,5m včetně osvětlení, protiproudu, dnového bloweru a masážních trysek.

## SAUNOVÝ SVĚT, WELLNESS

Saunový svět 1x sauna finská, 1x sauna infra nebo bio, 1x parní sauna a kneippovy lázně.

## PARKOVÁNÍ

Možnost zakoupit parkování přímo v prostorách areálu, ve kterém se objekt nachází.

## ODPAD

Nádoby na odpad (popelnice) umístěny v prostorách areálu, ve kterém se objekt nachází.